

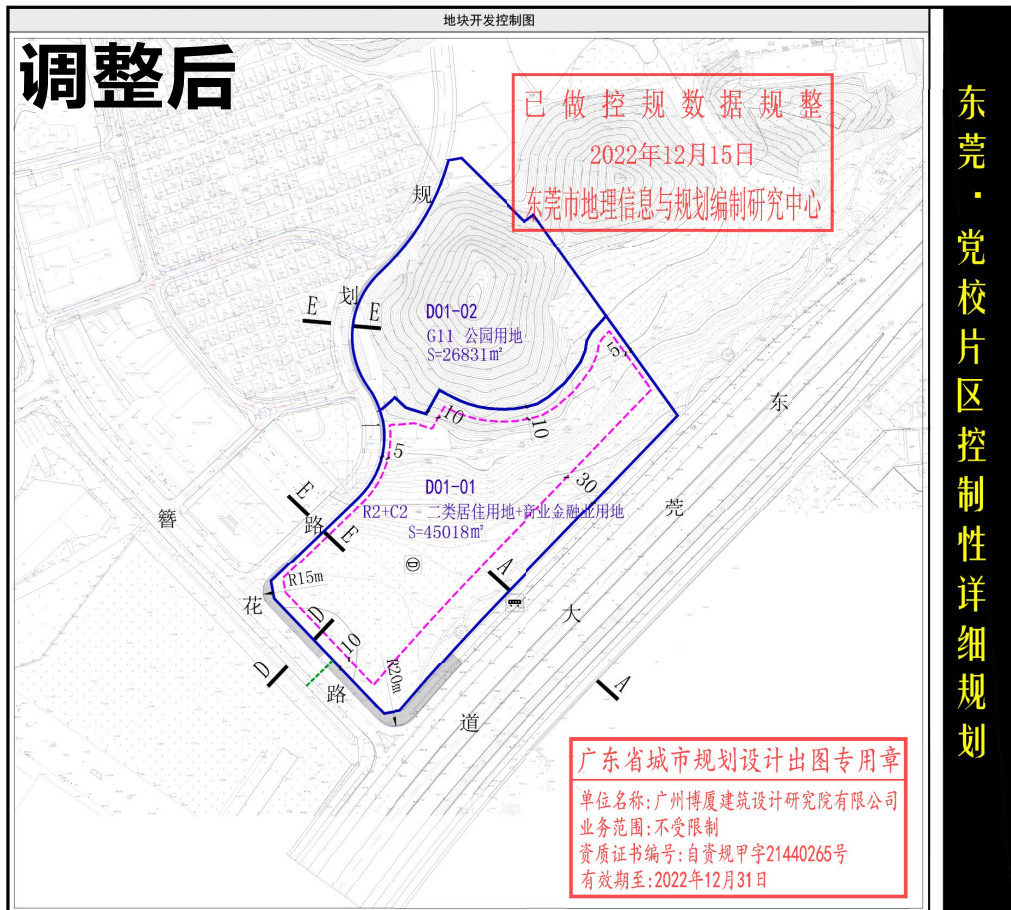
东莞·党校片区控制性详细规划

地块规划指标控制表	
街坊编号	D01-01-01
用地性质	C2 商业金融用地 (世贸广场)
用地面积 (m ²)	71848
建筑面积 (m ²)	196145
容积率	2.73
建筑密度 (%)	40
建筑限高 (m)	280
居住人口 (人)	35
停车位 (个)	1185
用地适建范围	R-12, R-18, R-24, R-27, R-30, R-36, R-42
公共服务设施	已批用地
备注	

街坊位置示意图	

道路控制指标表			
道路名称	红线宽度 (M)	其中路面宽度 (M) (单面)	建筑退让红线宽度
A-A	100.0	15.5 6.0 13.0	30M
D-D	30.0	8.0 --- 7.0	10M
E-E	18.0	6.0 --- 3.0	5M

东莞城建规划设计院	
项目名称	东莞市党校片区控制性详细规划
图纸名称	D01-01地块分图图则
比例	1:3000
图别	控规
分图	分图-09
日期	2007.05



东莞·党校片区控制性详细规划

地块规划指标控制表	
街坊编号	D01-01-01
用地性质	R2+C2 二类居住用地+商业金融用地
用地面积 (m ²)	45018
建筑面积 (m ²)	149909
容积率	3.33
建筑密度 (%)	40
建筑限高 (m)	250
居住人口 (人)	25
停车位 (个)	1500
用地适建范围	R-12, R-18, R-24, R-27, R-30, R-36, R-42
公共服务设施	居住区级体育场地 (2000)
备注	居住区级体育场地 (2000)

街坊位置示意图	

道路断面	
A-A	
D-D	
E-E	

广州博厦建筑设计研究院有限公司	
项目名称	东莞市党校片区控制性详细规划
图纸名称	D01-01&D01-02地块分图图则
比例	1:3000
图别	控规
分图	分图-09
日期	2022.12

已做控规数据规整
2022年12月15日
东莞市地理信息与规划编制研究中心

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称:广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围:不受限制
资质证书编号:自资规甲字21440265号
有效期至:2022年12月31日